COMUNA TODIRENI
JUDEŢUL BOTOŞANI
INTRARE Nr. 2
IEŞIRE
ZIUA 12 LUNA 02 ANUL 2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata **POPOVICI IONEL**, comunicare în: str. judeţu[illegible]i, codul poştal ....., e-mail -, tel. 0728554400, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de **0,35 ha**, în cota parte de **1/1 ,** la preţul de 6000 (şasemiilei).

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului								Categoria de folosinţă[3] (**)	Observaţii
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)			
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte[5]							
Se completează de către vânzător.		0,35	1/1	56547	56547	46	768/13		Arabil	
Verificat primărie[4]		X	X	X	X	X	X		X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:
DA |_| NU **|X_|**

[3]Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

[4]Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

[5]Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător
POPOVICI IONEL

.....

Data 12.02.2026

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul BOTOŞANI	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială TODIRENI	Nr. ....2..... din ....12.02.....2026

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. ....2/12.02.2026..... depuse de Popovici Ionel, în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

|_| preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		
...		

|_| preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	SC VLAD CĂTĂ ANDY SRL	
2.		

|_| preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	Popovici Mihai	

2.	SC ADIGE SRL	

|_| preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	VLAD ILIE-CĂTĂLIN	Sat Todireni, str. Tineretului nr. 17, com Todireni, județul Botoşani
2.		

|_| preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

|_| preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

Primar,
TOMA P
L.S

ROMÂNIA

Secretar general,
HEMEN SIMONA

PRIMARIA COMUNEI TODIRENI
JUDEŢUL BOTOŞANI

717395 - com. Todireni, jud. Botoşani•tel/fax: (0231) 57.47.91 • e-mail: *registratura@comunatodireni.ro*

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul Botoşani	Registrul de evidenţă
Primăria Comunei Todireni	Nr. ..2... din ...12.02..... 2026

În temeiul art.6 alin. (6) din Legeanr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate public şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă numitei **SC Vlad Cătă Andy SRL** CNP/CIF nr. Înregistrare) încalitate de preemptor de rag II – arendaş al terenului supus vânzării, având sediul în: ır. - , bl. - , sc. -, et. -, ap. ,judeţul/sectorul BOTOŞANI, codul poştal . . . . . ., e-mail . . . . . ., tel. . . . . ., Oferta de vânzare nr. ..2..... din data de 12.02.2026....., depusă de Popovici Ionel privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,35 ha reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 56547, nr. carte funciară 56547, nr. tarla 46 nr. parcelă PC 768/13, categoria de folosinţă arabil, la preţul de 6000 lei, afişată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Todireni, judeţul Botoşani.

Primar,
TOMA Petru

L.S.

Întocmit,

HEMEN Simona

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţuluisau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

PRIMARIA COMUNEI TODIRENI
JUDEŢUL BOTOŞANI

717395 - com. Todireni, jud. Botoşani•tel/fax: (0231) 57.47.91 • e-mail: *registratura@comunatodireni.ro*

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul Botoşani	Registrul de evidenţă
Primăria Comunei Todireni	Nr. ..2... din ....12.02..... 2026

În temeiul art.6 alin. (6) din Legeanr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate public şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă numitei SC ADIGE SRL CU înregistrat la registrul comerţului , în calitate de preemptor de rag III – vecin al terenului supus vânzării, având sediul în: codul poştal - e-mail - tel. -, Oferta de vânzare nr. ...2.... din data de ..12.02.2026....., depusă de Popovici Ionel privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,35 ha reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 56547, nr. carte funciară 56547, nr. tarla 46 nr. parcelă PC 768/13, categoria de folosinţă arabil, la preţul de 6000 lei, afişată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Todireni, judeţul Botoşani.

Primar,
TOMA Petru

L.S.

Secretar General,
HEMEN Simona

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

PRIMARIA COMUNEI TODIRENI
JUDEŢUL BOTOŞANI

717395 - com. Todireni, jud. Botoşani•tel/fax: (0231) 57.47.91 • e-mail: *registratura@comunatodireni.ro*

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) BOTOŞANI	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. ....2..... din ....12.02.... 2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă domnului POPOVICI MIHAI CNP -, în calitate de preemptor rang III – vecin al terenului supus vânzării, având sediul în: Oferta de vânzare nr. .....4..... din data de ....12.02.2026....., depusă de Popovici Ionel privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,35 ha reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 56547, nr. carte funciară 56547, nr. tarla 46 nr. parcelă PC 768/13, categoria de folosinţă arabil, la preţul de 6000 lei, afişată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Todireni, judeţul Botoşani.

Primar,
TOMA Petru

L.S.

Secretar general,
HEMEN Simona

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

PRIMARIA COMUNEI TODIRENI
JUDEŢUL BOTOŞANI

717395 - com. Todireni, jud. Botoşani•tel/fax: (0231) 57.47.91 • e-mail: *registratura@comunatodireni.ro*

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) BOTOŞANI	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. ..2..... din ..12.02..... 2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă domnului Vlad Ilie-Cătălin CNP în calitate de preemptor rang IV– tânăr fermier, având sediul în: Sat Oferta de vânzare nr. .....2..... din data de ..12.02.2026....., depusă de Popovici Ionel privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,35 ha reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 56547, nr. carte funciară 56547, nr. tarla 46 nr. parcelă PC 768/13, categoria de folosinţă arabil, la preţul de 6000 lei, afişată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Todireni, judeţul Botoşani.

Primar,
TOMA Petru

ROMÂNIA ... JUDEŢUL BOTOŞANI ... COMUNA TODIRENI

Secretar general,
HEMEN Simona

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Judeţul BOTOŞANI Localitatea TODIRENI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenţă .....2..... din 12/02/2026
Primăria TODIRENI	

Stimate domnule primar,

Subsemnatul, VLAD ILIE-CĂTĂLIN, CNP , în calitate de preemptor rang IV-Tineri fermieri, locul naşterii 20.07.1999, localitat
. naţionalitatea ....
] ...
p n 0

prin prezenta îmi exprim intenţia fermă de cumpărare şi accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafaţă de 0,35 ha, reprezentând cota-parte 1/1, identificat cu număr cadastral 56547, înscris în cartea funciară nr. 56547 a unităţii administrativ-teritoriale Todireni, afişată în data de ...12.02.2026..... la sediul Primăriei Todireni

Preţul oferit pentru cumpărare este de 6000 lei. (şasemiilei)

În susţinerea comunicării de acceptare şi a calităţii de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:

1 copie CI-VLAD ILIE-CĂTĂLIN;
2 copie Adeverinț nr.D/73 din 10.07.2025;
3 copie Diplomă de Inginer seria IA, NR. 0282063 și Adeverințe ANAF ;

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. **190/2018** privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Preemptor,
VLAAD ILIE-CĂTĂLIN

Data ..12.02.2026.....