COMUNA TODIRENI
JUDEŢUL BOTOŞANI
INTRARE Nr. 37
IEŞIRE
ZIUA 13 LUNA 10 ANUL 2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul COVALIUC GEORGES,CNP: [redacted],având adresa de comunicare în: [redacted],identificat prin paşaport cu nr. [redacted],eliberată de către [redacted] împuternicit COVALIUC RODICA MARIE-HÉLÉNE identificată cu paşaport nr. [redacted] cu domiciliui Franţa,localitatea [redacted] prin procură nr. 74-24-2604/11.09.2024

în calitate de proprietar,vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,48(ha), la preţul de (*) 3840(euro). Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: actele le suportă cumpărătorul.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţiiprivindamplasamentulterenului							Observaţii
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Numărtarla/lot (**)	Numărparcelă (**)	Categoria de folosinţă^3) (**)	
Se completează de către vânzător.	TODIRENI	0,48	57283	57283	46	730/1/5	[illegible]	
Verificat primăria (^4)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privindCodul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele înscrise sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

Data,
13. 10. 2025

COVALIUC GEORGES prin împuternicit
COVALIUC RODICA MARIE-HÉLÉNE

Semnătura [redacted]

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) suntobligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completeazăîncazulîn care suntcunoscuteinformaţiile.

^1) Se completeazănumeleşiprenumeleproprietaruluiterenului.
^2) Se vacompletaîncifreşilitere.
^3) Se completeazăcategoria de folosinţă a terenuriloragricole situate înextravilan conform art. 2 din Legeafonduluifunciar nr. 18/1991, republicată, cu modificărileşicompletărileulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricileîn care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registruiagricol, evidenţelefiscale, evidenţele de stare civilă, altelasemenea.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul (*) BOTOŞANI	Registrul de evidenţă Nr. . 37 . . . . . din 13.10.2025 (*)
Unitatea administrativ - teritorială (*) TODIRENI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 37/13.10.2025.....depuse de COVALIUC GEORGES, CNP [redacted], având domiciliul în [redacted] identificat cu paşaport nr. [redacted], eliberată de autorităţile [redacted] prin împuternicit COVALIUC RODICA MARIE -HELENE, identificată cu paşaport nr. [redacted], cu domiciliul în Franţa, localitatea [redacted] conform procurii nr. 74-24-2604/11.09.2024, în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		
. . .		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

☑ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr.

268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	Ciornei D.	
2.	Murgu Ghe. Camelia P.F.A.	Hlipiceni, jud. Botoşani

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresa de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu - Şişeşti" şi unităţile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu - Şişeşti" şi a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		

2.		

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

Primar,
Petru TOMA

L.Ş.

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA TODIRENI

Secretar general,
Simona HEMEN

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) BOTOŞANI	Registrul de evidenţă Nr. 37 din 13.10. 2025
Unitatea administrativ - teritorială (*) TODIRENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă CIORNEI D. , CNP/CIF . . . . . (*), nr. de înregistrare . . . . . (**), în calitate de preemptor rang III -proprietar vecin al terenului supus vanzării, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea . . . . . ., str . . . . . nr. . . . . ., bl. . . . . ., sc. . . . . ., et. . . . . ., ap. . . . . ., judeţul/sectorul . . . . . ., codul poştal . . . . . ., e-mail . . . . . ., tel. . . . . ., Oferta de vânzare nr. 37 . . . . . din data de 13.10.2025, depusă de COVALIUC GEORGES, CNP [redacted], având domiciliul [redacted], identificat cu paşaport [redacted], eliberată de autorităţile din [redacted] prin împuternicit COVALIUC RODICA MARIE -HELENE, identificată cu pasaport nr. [redacted], cu domiciliul în [redacted] conform procurii nr. 74-24-2604/11.09.2024, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,48 (ha), reprezentând cota - parte . . . . . ., nr. cadastral 57283, nr. carte funciară 57283, nr. tarla 46, nr. parcelă 739/1/5, categoria de folosinţă Arabil, la preţul de 3840 euro, afişată la sediul/site-ul Primăriei comunei Todireni, judeţul Botoşani

Primar,
Petru TOMA

L.S.

Secretar general,
Simona HEMEN

NOTE:

- *Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.*
- *Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.*
- *Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.*

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) BOTOŞANI	Registrul de evidenţă Nr. . . 37 . . . . din 13.10. . . . 2025
Unitatea administrativ - teritorială (*) TODIRENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă MURGU GHE. CAMELIA P.F.A. , CNP/CIF . . . . . (*), nr. de înregistrare . . . . . (**), în calitate de preemptor rang III -proprietar vecin al terenului supus vanzării, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea Hlipiceni, str . . . . . nr. . . . . , bl. . . . . , sc. . . . . , et. . . . . , ap. . . . . , judeţul/sectorul Botoşani, codul poştal . . . . . , e-mail . . . . . , tel. . . . . , Oferta de vânzare nr. . . 37 . . . . din data de 13.10.2025, depusă de COVALIUC GEORGES, CNP [redacted], având domiciliul în [redacted] identificat cu paşaport nr. [redacted], eliberată de autorităţile din Franţa, prin împuternicit COVALIUC RODICA MARIE -HELENE, identificată cu paşaport nr. [redacted] cu domiciliul în [redacted] conform procuri nr. 74-24 2604/11.09.2024, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,48 (ha), reprezentând cota - parte . . . . . nr. cadastral 57283, nr. carte funciară 57283, nr. tarla 46, nr. parcelă 739/1/5, categoria de folosinţă Arabil, la preţul de 3840 euro, afişată la sediul/site-ul Primăriei comunei Todireni, judeţul Botoşani.

Primar,
Petru TOMA

L.S.

Secretar general,
Simona HEMEN

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.