

36/10.09.2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata **ȚIPILESCU ASPAZIA**, CNP având adresa
de comunicare în: str., nr., bl., sc.,
et...., ap....., județul codul poștal 717395, e-mail -, tel.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,54 ha, în cota parte de
1/1, la preț de 10000 lei (zecemiilei).

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾	Obs.
	Orășul/Comuna/Județul	Suprafață (ha)		Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă	
Se completează de către vânzător.	COM. TODIRENI JUD. BOTOSANI	0,54	1/1	54317	54317	47 48	777/55 779/55	ARABIL ARABIL
Verificat primărie ⁴⁾		X	X	X	X	X	X	X

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ȚIPILESCU ASPAZIA

.....
L.S.

Data 10.09.2025

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială TODIRENI	Nr. ... <u>36</u> din <u>10.09</u>2025

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 36/10.09.2025 depuse de Țipilescu Aspazia, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC Adige SRL	
2.	Buda Constantin	

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
TOMA PETRU
L.S



Secretar general,
HEMEN SIMONA



PRIMARIA COMUNEI TODIRENI JUDEȚUL BOTOȘANI

717395 - com. Todireni, jud. Botoșani • tel/fax: (0231) 57.47.91 • e-mail: registratura@comunatodireni.ro

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Botoșani	Registrul de evidență
Primăria Comunei Todireni	Nr. <u>36</u> din <u>10.09.</u> 2024

În temeiul art.6 alin. (6) din Legeanr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitei SC ADIGE SRL CUI în calitate de preemtor de rag III – vecin al terenului supus vânzării, având sediul în: codul poștal - e-mail - tel. -, Oferta de vânzare nr. 36.... din data de 10.09.2025....., depusă de Țipilescu Aspazia, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,54 ha reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastru: 54317, nr. carte funciară 54317, nr. tarla 47-48, nr. parcea 777/55 și 779/55, categoria de folosință arabil, la prețul de 10000 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Todireni, județul Botoșani.

Primar,
TOMA Petru

L.S.



Secretar General,
HEMEN Simona

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



PRIMARIA COMUNEI TODIRENI JUDEȚUL BOTOȘANI

717395 - com. Todireni, jud. Botoșani • tel/fax: (0231) 57.47.91 • e-mail: registratura@comunatodireni.ro

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. ... <u>36</u> din ... <u>10.09.</u> 2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului Buda Constantin CNP - , în calitate de preemtor rang III – vecin al terenului supus vânzării, având domiciliul în: -, Oferta de vânzare nr. ...36..... din data de ...10.09.2025....., depusă de Țipilescu Aspazia, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,54 ha reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 54317, nr. carte funciară 54317, nr. tarla 47-48, nr. parcelă 777/55 și 779/55, categoria de folosință arabil, la prețul de 10000 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Todireni, județul Botoșani.

Primar,
TOMA Petru



Secretar general,
HEMEN Simona

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.