NR. ÎNREG. 65 / 2.11.2023

# OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnații, **MURGU AUREL** CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat CI [redacted], **MURGU IONUȚ**, în calitate de proprietar, identificat [redacted] eliberat(ă) de [redacted] județul/țara [redacted] n: localitatea Iarcești, str. Bisericii, nr. 18, comuna Todireni, județul Botoșani, prin PĂDURARIU CLAUDIU, CNP [redacted], în calitate de ÎMPUTERNICIT, conform Procurii nr. [redacted], județul [redacted], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 7000 (lei).

Condițiile de vânzare[2)] sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoria de folosință[3)] (**) | Observații |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafață (ha) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| | | Suprafața totală (*) | Cotă-parte[5)] | | | | | | |
| Se completează de către vânzător. | Comuna Todireni | 0,50 | 1/1 | 51561 | 51561 | 32 | 488/26 | arabil | |
| Verificat primărie[4)] | Primăria comunei Todireni | x | x | x | x | x | x | x | |

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA |_| NU |X|

[3)]Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

[4)]Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

[5)]Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Împuternicit,**
**PĂDURARIU CLAUDIU**
**Semnătura**

..... .....

**L.S.**

**Data** 2.11.2023

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă**

| | |
|---|---|
| Judeţul BOTOŞANI | Registrul de evidenţă |
| Unitatea administrativ-teritorială TODIRENI | Nr. 65 din 2.11.2023 (*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 65/2023 depuse de MURGU AUREL și MURGU IONUȚ, în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

|_| preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | | |
| 2. | | |
| ... | | |

|_| preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

| Nr. crt. | Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | PĂDURARIU COSMIN | Iurești, str Bisericii nr. 38, comuna Todireni, județul Botoșani |
| 2. | | |
| | | |

|_| preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | Maftei Florin | |
| 2. | Rotaru Vasile | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |

|_| preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | | |
| 2. | | |

|_| preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | | |
| 2. | | |

|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | | |
| 2. | | |

|_| preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | | |
| 2. | | |

***Primar,***
**Petru Toma**
**L.S**

***Secretar general,***

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---|---|
| Judeţul BOTOŞANI | Registrul de evidenţă |
| Unitatea administrativ-teritorială TODIRENI | Nr. ..65..... din ..2.11.2023.. |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă domnului Maftei Florin, CNP , în calitate de PREEMPTOR RANG III – vecin al ternului supus vânzării, având domiciliul în: localitatea judeţul Oferta de vânzare nr. ..65..... din data de ..2.11.2023...., depusă de Murgu Aurel și Murgu Ionuț, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,50 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 51561, nr. carte funciară 51561, nr. tarla 32, nr. parcelă 488/26, categoria de folosinţă arabil, la preţul de 7000 (lei), afişată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Todireni, judeţul Botoșani.

***Primar,***

***Secretar general.***

**NOTE:**
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---|---|
| Judeţul BOTOŞANI | Registrul de evidenţă |
| Unitatea administrativ-teritorială TODIRENI | Nr. ...65..... din ...2.11.2023..... |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă domnului Rotaru Vasile, CNP [redacted], în calitate de PREEMPTOR RANG III – vecin al ternului supus vânzării, având domiciliul în: localitatea [redacted], Oferta de vânzare nr. ...65..... din data de ...2.11.2023....., depusă de Murgu Aurel și Murgu Ionuț, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,50 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 51561, nr. carte funciară 51561, nr. tarla 32, nr. parcelă 488/26, categoria de folosinţă arabil, la preţul de 7000 (lei), afişată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Todireni, judeţul Botoșani.

*Primar,*

ROMÂNIA ... MA ... BOTOŞANI TODIRENI

*Secretar general*

**NOTE:**
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---|---|
| Judeţul BOTOŞANI | Registrul de evidenţă |
| Unitatea administrativ-teritorială TODIRENI | Nr. ...65..... din ...2.11.2023..... |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă domnului Pădurariu Cosmin, CNP în calitate de PREEMPTOR RANG II – arendaș al ternului supus vânzării, având domiciliul în: județul Oferta de vânzare nr. ...65..... din data de ...2.11.2023....., depusă de Murgu Aurel și Murgu Ionuț, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,50 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 51561, nr. carte funciară 51561, nr. tarla 32, nr. parcelă 488/26, categoria de folosinţă arabil, la preţul de 7000 (lei), afişată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Todireni, judeţul Botoșani.

***Primar,***

**Petru TOMA**

***Secretar general,***

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

## COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

| | |
|---|---|
| Judeţul BOTOŞANI<br>Localitatea TODIRENI | Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenţă<br>.....63..... din ...2../...11../2023 |
| Primăria Comunei Todireni | |

VV

**Stimată doamnă/Stimate domnule primar,**

(*) Subsemnatul PĂDURARIU COSMIN CNP , în calitate de preemptor rang II - arendaş, identificat data şi locul [illegible] Romania cetăţenia romana, naţionalitatea romana
(*) cu domiciliul în:

( ) reşedinţa în Romania (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ...., fax ....., e-mail .....,
(***) prin ..... (numele şi prenumele) ....., CNP....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax .....e-mail .....,

prin prezenta îmi exprim intenţia fermă de cumpărare şi accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafaţă de 0,50 ha, reprezentând cota-parte 1/1, identificat cu număr cadastral 51561, înscris în cartea funciară nr. 51561 a unităţii administrativ-teritoriale Todireni, afişată în data de ..... la sediul Primăriei Comunei Todireni.

Preţul oferit pentru cumpărare este de 7000 lei.

În susţinerea comunicării de acceptare şi a calităţii de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:
1. copie CI;
2. contract de arendă;
3. adeverinţă SPCLEP;

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. **190/2018** privind măsuri de punere în aplicare a