55/29.08.2023

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata **ALEXANDRESCU MARIA**, CNP

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,50 ha, în cota parte de **1/4,** la preţul de 10000 LEI (zecemiilei).

Subsemnata **LIXANDRA ANIŞOARA**, CN

, e-mail -, tel. ând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,50 ha, în cota parte de **1/4,** la preţul de 10000 LEI (zecemiilei).

Subsemnatul **ROTARU DUMITRU**, CNP având adresa de

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,50 ha, în cota parte de **1/4,** la preţul de 10000 LEI (zecemiilei).

Subsemnata **VĂTAFU MIHAELA-GABRILA**, CNP
adresa de comunicare în: localitatea

, ând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,50 ha, în cota parte de **1/4,** la preţul de 10000 LEI (zecemiilei).

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului								Categoria de folosinţă[3] (**)	Observaţii
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)			
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte[5]							
Se completează de către vânzător.	**COM.TODIRENI JUD. BOTOSANI**	**0,50**	**1/1**	**54025**	**54025**	**8**	**82/54**		**ARABIL**	
Verificat primărie[4]		~	~	~	~	~	~		~	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:
DA |_| NU **|X_|**

[3]Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

[4]Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

[5]Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

Judeţul Botoşani	Registrul de evidenţă
Primăria Comunei Todireni	Nr. ...55.... din ...25.08.....2023

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. .....55./2023.....depusă de **Alexandrescu Maria, Lixandra Anişoara, Rotaru Dumitru, Vătafu Mihaela - Gabriela,** în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	SC VLAD CĂTĂ ANDY SRL	
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	Murgoci E.	-
2.	Butnaraşu S.	-
3.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		

2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu - Şişeşti" şi unităţile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu - Şişeşti" şi a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

P

T

Întocmit,

Secreta

Heme

PRIMARIA COMUNEI TODIRENI
JUDEŢUL BOTOŞANI

717395 - com. Todireni, jud. Botoşani • tel/fax: (0231) 57.47.91 • e-mail: *registratura@comunatodireni.ro*

NOTIFICARE PREEMPTORI/

Judeţul Botoşani	Registrul de evidenţă
Primăria Comunei Todireni	Nr. 55 din 29.08.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă **Butnaraşu S.** CNP - nr. înregistrare . . . . . (**) în calitate de preemptor de rag III – proprietar al terenului vecin cu terenul supus vânzării, având domiciliul în: localitatea - com -, judeţul -, codul poştal . . . . . ., e-mail . . . . . ., tel. . . . . ., Oferta de vânzare nr. 55 din data de 29.08.2023 depusă de **Alexandrescu Maria, Lixandra Anişoara, Rotaru Dumitru, Vătafu Mihaela - Gabriela** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de **0,50** (ha), nr. cadastral **52957**, nr. carte funciară 54025, nr. Tarla 8 nr. parcelă **PC 82/54** categorie de folosinţă **arabil,** la preţul de **10000 lei**, afişată la sediul/site-ul Primăriei Todireni, judeţul Botoşani.

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

PRIMARIA COMUNEI TODIRENI
JUDEŢUL BOTOŞANI

717395 - com. Todireni, jud. Botoşani•tel/fax: (0231) 57.47.91 • e-mail: *registratura@comunatodireni.ro*

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul Botoşani	Registrul de evidenţă
Primăria Comunei Todireni	Nr. 55... din 29.08.2023 (*)

În temeiul art.6 alin. (6) din Legeanr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate public şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă numitei **SC Vlad Cătă Andy SRL**

Oferta de vânzare nr. ..55... din data de 29.08.2023.....,depusă de **Alexandrescu Maria, Lixandra Anişoara, Rotaru Dumitru, Vătafu Mihaela - Gabriela privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,50 (ha), nr. cadastral 52957, nr. carte funciară 54025, nr. Tarla 8 nr. parcelă PC 82/54 categorie de folosinţă arabil, la preţul de 10000 lei, afişată la sediul/site-ul Primăriei Todireni, judeţul Botoşani.**

P
T

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţuluisau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

PRIMARIA COMUNEI TODIRENI
JUDEŢUL BOTOŞANI

717395 - com. Todireni, jud. Botoşani • tel/fax: (0231) 57.47.91 • e-mail: *registratura@comunatodireni.ro*

NOTIFICARE PREEMPTORI/

Judeţul Botoşani	Registrul de evidenţă
Primăria Comunei Todireni	Nr...55..... din .....29.08.....2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă **Murgoci E.** CNP - nr. înregistrare . . . . . (**) în calitate de preemptor de rag III – proprietar al terenului vecin cu terenul supus vânzării, având domiciliul în: localitatea - com -, judeţul -, codul poştal . . . . . ., e-mail . . . . . ., tel. . . . . ., Oferta de vânzare nr. ..55. din data de .....29.08.2023..... depusă de **Alexandrescu Maria, Lixandra Anişoara, Rotaru Dumitru, Vătafu Mihaela - Gabriela** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de **0,50** (ha), nr. cadastral **52957**, nr. carte funciară 54025, nr. Tarla 8 nr. parcelă **PC 82/54** categorie de folosinţă **arabil,** la preţul de **10000 lei**, afişată la sediul/site-ul Primăriei Todireni, judeţul Botoşani.

Primar,
TOMA Pet

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului s asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Judeţul BOTOŞANI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenţă ..... 55 ..... din 29.../08.../2023.....
Primăria TODIRENI	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul, VLAD PUIU-FLORIN, domiciliat în sat Todireni, com. Todireni

....., et. .....
0728554400, fax
prin prezenta îr
pentru terenul agricol în suprafaţa de 0,50 ha, identificat cu număr cadastral 54025, înscris în cartea funciară nr. 54025 a localităţii Todireni, făcută de ALEXANDRESCU MARIA, LIXANDRA ANIŞOARA, ROTARU DUMITRU ŞI VĂTAFU MIHAELA-GABRIELA şi afişată în data de ..... la sediul Primăriei Todireni .

Preţul oferit pentru cumpărare este de 10000 lei. (zecemiilei.)

În susţinerea comunicării de acceptare şi a calităţii de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:

1 copie CI-VLAD PUIU- FLORIN;
2 copie Certificat de Înregistrare ONRC;
3 copie Cerificat Constatator ONRC;
4 copie Procură nr.272/17.02.2022;
5 copie Contract de Arendare nr.157/09.04.2015;
6 copie Act Adiţional nr. 3947/04.08.2023.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Preemptor potenţial cumpărător/împuternicit,
SC,,VLAD CĂTĂ ANDY,, SRL prin
Administrator VLAD PUIU-FLORIN
Semnătura
.....
L.S.
Data 29.08.2023