

29/16.06.2023

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul **MURARIU VIORICA**, CNP \_\_\_\_\_, având adresa \_\_\_\_\_ de comunicare în: \_\_\_\_\_, județul Iași, codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,90 ha, în cota parte de **1/1**, la prețul de 20.000 Lei (douăzeciimilei).

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: -  
\_\_\_\_\_ <sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință <sup>3)</sup>	Observații
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	<b>COM. TODIRENI</b> <b>JUD. BOTOSANI</b>	1,90	1/1	52893	52893	10	148/240 150/240	Arabil Alte ter.	
Verificat primărie <sup>4)</sup>		X	X	X	X	X	X	X	

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  
DA  NU

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup>Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.  
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzătoare,**  
**MURARIU VIORICA**  
Semnătura

Data 16.06.2023

NOTE:  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială TODIRENI	Nr. ...29..... din 16.06.2023

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 29/2023..... depuse de Murariu Viorica, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Ioniță Vasile	
2.		

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Buliga I.	-
2.		

3.	SC ADIGE SRL	și
----	--------------	----

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

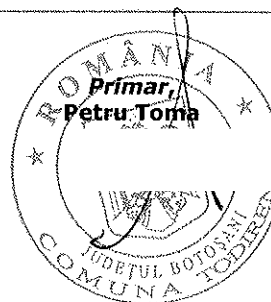
preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

*Consilier.*

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială TODIRENI	Nr. <u>22</u> ..... din <u>16.06.2023</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință IONIȚĂ VASILE CNP ..... I, în calitate de PREEMPTOR RANG II - arendaș, având domiciliul în: localitatea ..... Oferta de vânzare nr. .... din data de 16.06.2023..., depusă de Murariu Viiorica, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,90 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 52893, nr. carte funciară 52893, nr. tarla 10, nr. parcelă 148/240 și PC 150/240, categoria de folosință arabil și alte terenuri, la prețul de 20000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Todireni, județul Botoșani.

Primar,

Petru TOMA

*Sim*



### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

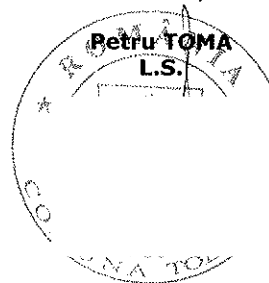
Județul BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială TODIRENI	Nr. ... <sup>20</sup> ..... din <sup>16.08.2023</sup> ..... (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință BULIGA I CNP -, în calitate de PREEMPTOR RANG III – vecin al terenului supus vânzării, având domiciliul în: localitatea -, comuna -, județul -, Oferta de vânzare nr. ...<sup>20</sup>..... din data de <sup>16.08.2023</sup>....., depusă de Murariu Viorica, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,90 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 52893, nr. carte funciară 52893, nr. tarla 10, nr. parcelă 148/240 și PC 150/240, categoria de folosință arabil și alte terenuri, la prețul de 20000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Todireni, județul Botoșani.

Consilier,

S  
C

Primar,



### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

## COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul BOTOȘANI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ..... din 16.06.2023
Localitatea TODIRENI	
Primăria TO	

**Stimată doamnă/Stimate domnule primar,**

Subsemnatul IONIȚĂ VASILE, CNP ....., în calitate de preemtor rang II, identificat cu CI seria XT nr. 801892, data și locul nașterii 14.08.1956, localitatea Todireni, județul Botoșani cetățenia ....., naționalitatea .....

cu domiciliul în: localitatea ....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul ..... codul poștal 717395, țara ....., telefon ..... fax ....., e-mail .....

(\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*) prin ..... (numele și prenumele) ....., CNP....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 1,90 ha, reprezentând cota-parte 1/1, identificat cu număr cadastral 52893, înscris în cartea funciară nr. 52893 a unității administrativ-teritoriale Todireni, afișată în data de ..... la sediul Primăriei Todireni

Prețul oferit pentru cumpărare este de 20 000 lei. (douăzecimillei)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 copie CI IONIȚĂ VASILE;
- 2 copie Adeverință SPCLEP Trușești nr. 152/26.05.2023
- 3 copie Contract de Arendare nr.92/10.05.2017.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților

ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

*Preemptor*  
**IONITĂ VASILE**

Data 16.06.2023 .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează dacă este cazul.